



CRÉDITO PARA TI S. A. DE C.V. SOFOM ENR UNIDAD DE VALUACIÓN
SOLICITUD DE AVALÚO

		FECHA:		SUCURSAL:	
PROPÓSITO:	ORIGINACIÓN () RECUPERACIÓN, DACIÓN EN PAGO, REESTRUCTURACIÓN () OTRO				
ENTIDAD QUE OTORGA EL CRÉDITO (EN SU CASO)			VIVIENDA NUEVA ()	VIVIENDA USADA ()	
TIPO PRODUCTO O MODALIDAD DE CRÉDITO					
DATOS DEL SOLICITANTE DEL SERVICIO					
APELLIDO PATERNO:		APELLIDO MATERNO:		NOMBRE / R. SOCIAL:	
TELÉFONO:	CELULAR:	E-MAIL:			
CURP:	NS.S.:	RFC:			
DOMICILIO SOLICITANTE					
CALLE:		NO. EXT.:	NO. INT.:		
COLONIA:	C.P.:	DELEG/ MUNICIPIO:			
ENTIDAD FEDERATIVA:					
DATOS DEL CONYUGE EXCLUSIVAMENTE PARA CRÉDITOS CONYUGALES INFONAVIT- FOVISSSTE					
APELLIDO PATERNO:		APELLIDO MATERNO:		NOMBRE / R. SOCIAL:	
CURP:	NSS:	RFC:			
TELÉFONO:	CELULAR:	E-MAIL:			
DATOS DE FACTURACIÓN					
INDICAR SI SON LOS MISMOS DATOS DEL SOLICITANTE DEL SERVICIO: SI () NO ()					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:					
RFC:					
CALLE:	NO. EXT.:	NO. INT.:	C.P.:		
DELEGACIÓN / MUNICIPIO:					
COLONIA:	ENTIDAD FEDERATIVA:				
TELÉFONO:					
CORREO ELECTRÓNICO:					
DATOS DEL OFERENTE O DEL VENDEDOR					
NOMBRE / R. SOCIAL:		CLAVE CONSTRUCTOR		RFC:	
C. U. R. P.:	CALLE:		No. INT		
NO. EXT.:	COLONIA:	C.P.:		TEL.	
DELEGACIÓN / MPIO:	ESTADO:				
REPRESENTANTE LEGAL:	E-MAIL:				
DATOS DE CONTACTO QUE DARÁ ACCESO AL INMUEBLE PARA INSPECCIÓN FÍSICA					
NOMBRE:					
E-MAIL:	NO. TELEFÓNICOS				
DATOS DEL INMUEBLE A VALUAR					
CALLE:		No. Ext.:	No. Int.:	C.P.	
COLONIA:	NIVEL:				
CONJ. HABITACIONAL:	EDIFICIO:				
SUPERMANZANA:	ENTRADA:				
MANZANA:	LOTE:	ENTIDAD FEDERATIVA:			
CONDominio:	DELEGACIÓN O MUNICIPIO:				
TIPO DE INMUEBLE:	SUPERFICIE CONSTRUIDA:		PRECIO DE VENTA:		
ENTRE CALLE:	Y CALLE:				
SERVICIO SOLICITADO					
1					
AVALÚO PARA TRÁMITE DE CRÉDITO ()		LEVANTAMIENTO Y MEDICIÓN ()		DICTAMEN TÉCNICO () ESTUDIO DE VALOR ()	
REIMPRESIÓN ()		ACTUALIZACIÓN POR PÉRDIDA DE VIGENCIA ()		No. DE FOLIO INTERNO AVALÚO PREVIO	

**CRÉDITO PARA TI S. A. DE C.V. SOFOM ENR UNIDAD DE VALUACIÓN
SOLICITUD DE AVALÚO**

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA		ÚNICAMENTE EN CASOS ACLARATORIOS
.Copia escritura ()	-IFE comprador ()	-Régimen de Propiedad en Condominio ()
-Copia boleta predial ()	-IFE Vendedor ()	-Copia Constancia de Antigüedad ()
-Copia boleta de agua ()	-Solicitud de avalúo ()	-Alineamiento y No Oficial ()
-Planos del inmueble ()	-Comprobante de pago servicio ()	-Carta trámite CUV. Vivienda usada ()
		-CUV para vivienda nueva ()
		-Otro ()

La Unidad de Valuación se reserva el derecho de solicitar la información o documentación, que en su caso le solicite la Entidad Financiera otorgante del Crédito, o que requiera para aclarar cualquier duda en superficie, domicilio, sustentabilidad, vivienda usada.

TIEMPO DE ENTREGA

Una vez entregada la documentación completa y realizado el pago del servicio se visita al inmueble, y el tiempo de entrega es entre 5 y 7 días hábiles.

Cualquier retraso en la entrega del servicio por causas no imputables a la Unidad de Valuación, esta no se hará responsable, tal es el caso de documentos no válidos o incompletos, retraso en la fecha de acceso al inmueble generado por parte del vendedor o cliente. Si se cita el valuador y no se le recibe se cobrará una segunda visita.

COSTO DEL SERVICIO

- De acuerdo a tarifas vigentes de la Unidad de Valuación, al momento de la solicitud. Si es un avalúo para trámite de crédito de FOVISSSTE o de INFONAVIT las tarifas corresponderán a las publicadas en sus respectivos portales. Únicamente en caso de requerirse se cobraran gastos de traslado.
- El pago del servicio únicamente se podrá realizar a nombre de la Institución Bancaria y No. de Referencia para el Pago. **proporcionado por Crédito Para Ti S.A. de C.V. en la ficha entregada por la Empresa.**
- Iniciado el servicio no habrá devoluciones**

CONDICIONES DE LA VIVIENDA

- Una vida útil de cuando menos de 30 años. Buena calidad del inmueble y buen estado de conservación.
 - Construcción totalmente terminada en su interior y en su exterior.
 - Contar con los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y energía eléctrica. En la vivienda y en la zona de ubicación.
 - Con espacios de uso habitacional distintos como: locales comerciales, varias viviendas o cuartos independientes al inmueble que se va a valuar.
- Todo servicio se factura al momento de recibir el pago correspondiente, por lo que se solicita proporcionar correctamente los datos de facturación en la presente solicitud ya que no habrá posibilidad de hacer cambios.**

Para mayor información dirigirse a la oficina de atención de Crédito Para Ti de su Localidad, en el número telefónico 018002011400, o al 52021617 Ext. 117, 118 y 119, o bien al correo electrónico avaluos@creditoparati.com.mx, en un horario de atención de lunes a viernes de 8:30 a 17:00 horas, de lunes a viernes, en días hábiles. Los datos de contactos de nuestras sucursales se pueden consultar en www.creditoparati.com.mx

Nombre y firma de aceptación del servicio del solicitante del servicio

Me doy por enterado (a) sobre de lo indicado en el presente documento y manifiesto que acepto términos y condiciones establecidos para el servicio y que la información que entrego a Crédito Para Ti, S.A. de C.V. SOFOM ENER Unidad de Valuación es fidedigna y la libero de cualquier responsabilidad legal en caso de falsedad de la misma.