



CRÉDITO PARA TI S. A. DE C.V. SOFOM ENR UNIDAD DE VALUACIÓN
SOLICITUD DE AVALÚO

		FECHA:		SUCURSAL:	
PROPÓSITO:	ORIGINACIÓN () RECUPERACIÓN, DACIÓN EN PAGO, REESTRUCTURACIÓN () OTRO				
ENTIDAD QUE OTORGA EL CRÉDITO (EN SU CASO)			VIVIENDA NUEVA ()	VIVIENDA USADA ()	
TIPO PRODUCTO O MODALIDAD DE CRÉDITO					
DATOS DEL SOLICITANTE DEL SERVICIO					
APELLIDO PATERNO:		APELLIDO MATERNO:		NOMBRE / R. SOCIAL:	
TELÉFONO:	CELULAR:	E-MAIL:			
CURP:	NS.S.:	RFC:			
DOMICILIO SOLICITANTE					
CALLE:		NO. EXT.:	NO. INT.:		
COLONIA:	C.P.:	DELEG/ MUNICIPIO:			
ENTIDAD FEDERATIVA:					
DATOS DEL CONYUGE EXCLUSIVAMENTE PARA CRÉDITOS CONYUGALES INFONAVIT- FOVISSSTE					
APELLIDO PATERNO:		APELLIDO MATERNO:		NOMBRE / R. SOCIAL:	
CURP:	NSS:	RFC:			
TELÉFONO:	CELULAR:	E-MAIL:			
DATOS DE FACTURACIÓN					
INDICAR SI SON LOS MISMOS DATOS DEL SOLICITANTE DEL SERVICIO: SI () NO ()					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:					
RFC:					
CALLE:		NO. EXT.:	NO. INT.:	C.P.:	
DELEGACIÓN / MUNICIPIO:					
COLONIA:					
ENTIDAD FEDERATIVA:					
TELÉFONO:					
CORREO ELECTRÓNICO:					
DATOS DEL OFERENTE O DEL VENDEDOR					
NOMBRE / R. SOCIAL:		CLAVE CONSTRUCTOR		RFC:	
C. U. R. P.:		CALLE:		No. INT	
NO. EXT.:		COLONIA:		C.P.:	
DELEGACIÓN / MPIO:		ESTADO:		TEL.	
REPRESENTANTE LEGAL:		E-MAIL:			
DATOS DE CONTACTO QUE DARÁ ACCESO AL INMUEBLE PARA INSPECCIÓN FÍSICA					
NOMBRE:					
E-MAIL:					
NO. TELEFÓNICOS					
DATOS DEL INMUEBLE A VALUAR					
CALLE:		No. Ext.:	No. Int.:	C.P.	
COLONIA:		NIVEL:			
CONJ. HABITACIONAL:		EDIFICIO:			
SUPERMANZANA:		ENTRADA:			
MANZANA:		LOTE:	ENTIDAD FEDERATIVA:		
CONDOMINIO:		DELEGACIÓN O MUNICIPIO:			
TIPO DE INMUEBLE		SUPERFICIE CONSTRUIDA:		PRECIO DE VENTA:	
ENTRE CALLE:		Y CALLE:			
SERVICIO SOLICITADO					
AVALÚO PARA TRÁMITE DE CRÉDITO ()		LEVANTAMIENTO Y MEDICIÓN ()		DICTAMEN TÉCNICO () ESTUDIO DE VALOR ()	
REIMPRESIÓN ()		ACTUALIZACIÓN POR PÉRDIDA DE VIGENCIA ()		No. DE FOLIO INTERNO AVALÚO PREVIO	

**CRÉDITO PARA TI S. A. DE C.V. SOFOM ENR UNIDAD DE VALUACIÓN
SOLICITUD DE AVALÚO**

CONDICIONES GENERALES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

1. La solicitud de avalúo deberá llenarse, con los datos, completos, fecha, nombre y firma del solicitante, a máquina o con letra de molde legible.
2. El servicio de valuación se tramitará previa entrega, a la Unidad de Valuación, de la documentación completa requerida, junto con el comprobante de pago del servicio, lo cual se podrá entregar en cualquiera de las oficinas de Crédito Para Ti, o bien, mediante envío en copia legible y archivo PDF al correo electrónico avaluos@creditoparati.com.mx.

3. Documentación que se entrega:

DOCUMENTACION OBLIGATORIA		DOCUMENTACION ACLARATORIA (Únicamente en caso de ser requerida por la Unidad de Valuación)
Copia escritura ()	IFE comprador ()	Régimen de Propiedad en Condominio ()
Copia boleta predial ()	IFE vendedor ()	Alineamiento y No. oficial ()
Copia de boleta de agua ()	CURP comprador ()	Cedula catastral (vigente) * ()
Planta arquitectónica ()	CURP vendedor ()	Plano catastral (vigente) * ()
Carta condiciones vivienda ()	RFC comprador ()	Licencia de terminación obra ()
Formato de solicitud avalúo ()	RFC vendedor ()	Recibo pago de servicios únicamente para avalúos INFONAVIT para vivienda usada 3 comprobantes del mismo o diferente servicio de los siguientes: Luz, telefonía fija, internet fijo, gas, televisión por cable, estado de cuenta bancario () Constancia de antigüedad con fecha de emisión de 3 años o más ()
Carta condiciones CUV ()	Comprobante de pago ()	

- Estos documentos serán obligatorios en las entidades federativas o Municipios en que se requiera.

4. La Unidad de Valuación se reserva el derecho de solicitar la información o documentación, que en su caso, le solicite la Entidad Financiera otorgante del Crédito, o que requiera para aclarar cualquier duda en superficie, domicilio, sustentabilidad, e identificación de vivienda usada, o por requerimiento de los notarios, entre otros.
5. Una vez cubierto lo anterior y haber llevado a cabo la visita al inmueble a través del Valuador asignado por Crédito Para Ti, el nivel de servicio es de 5 a 7 días hábiles.
6. En el caso de avalúos para trámites de crédito para FOVISSSTE, el nivel de servicio no contempla el tiempo de gestión de la Clave Única de Vivienda ni de la validación del avalúo por parte de FOVISSSTE.
7. Cualquier retraso en la entrega del servicio por causas no imputables a la Unidad de Valuación, esta no se hará responsable, tal es el caso de presentación de documentos no válidos o incompletos; solicitud del cliente para el registro del domicilio en el avalúo, posterior a la emisión del mismo; retraso en la fecha de acceso al inmueble generado por parte del vendedor o cliente.
8. El costo del servicio solicitado, será el que corresponda a las tarifas vigentes de las entidades financieras, al momento de la solicitud del avalúo. Solo en caso de requerirse se sumará gastos de traslado y de servicios complementarios.
9. El pago del servicio únicamente se podrá realizar considerando los términos especificados en el Formato que para tal efecto entrega la Unidad de Valuación, en donde se indica monto, conceptos de servicio, nombre de la Institución Bancaria y No. de Referencia para el Pago. No se aceptan pagos en efectivo ni depósitos a cuentas diferentes a la indicada en el Formato.

**CRÉDITO PARA TI S. A. DE C.V. SOFOM ENR UNIDAD DE VALUACIÓN
SOLICITUD DE AVALÚO**

10. Con la firma de la presente solicitud, es importante considerar que una vez iniciado el proceso de realización del servicio **no habrá devoluciones de pago del servicio, aún cuando el resultado del mismo, indique que la vivienda no es aceptable para la entidad financiera que otorgue el crédito.**
11. La elaboración y emisión de avalúos para trámite de crédito, **no garantiza la aprobación del crédito**, por la Institución Financiera con quien se esté tramitando el crédito, ya que la aceptación o rechazo de la solicitud de crédito es competencia exclusiva de ésta, de acuerdo a sus políticas establecidas y en ningún caso la Unidad de Valuación Crédito Para Ti, ni su personal de atención, o profesionales, valuadores o controladores contravendrán la normativa de valuación establecida.
12. Visitas adicionales, por cancelaciones del vendedor o del solicitante sin notificación previa a la Unidad de Valuación o al Valuador con 24 horas de anticipación, o por así requerirlo el Solicitante del avalúo tendrán un costo de \$1,500.00 más IVA.
13. En algunas entidades federativas incluyendo la Cd. de México, la autoridad fiscal, requiere de avalúos para determinar el cálculo del impuesto sobre de adquisición de inmuebles, este caso se considera como un servicio adicional cuando la metodología establecida presenta diferencias respecto a la valuación de inmuebles objeto de crédito garantizado a la vivienda y se realizan por valuadores específicamente autorizados para tal fin.
14. El valor concluido en el avalúo es el resultado de un estudio realizado por profesionales con amplia experiencia en el ramo, aplicando la Metodología establecida por la autoridad. El valor concluido en el avalúo orienta para que el cliente tome una sana decisión de compra o de venta. **La Unidad de Valuación de Crédito Para Ti no elabora ni modifica avalúos de acuerdo a necesidades específicas del cliente, ajenas a los resultados reales de la aplicación de la metodología aplicada y de la normativa establecida.**
15. **Todo servicio se factura al momento de recibir el pago correspondiente, por lo que se solicita proporcionar correctamente los datos de facturación en la presente solicitud ya que no habrá posibilidad de hacer cambios.**

Para mayor información dirigirse a la oficina de atención de Crédito Para Ti de su Localidad, en el número telefónico 018002011400, o directamente en la sucursales a los datos de contacto que se pueden consultar en www.creditoparati.com.mx o en al correo electrónico avaluos@creditoparati.com.mx, en un horario de atención de lunes a viernes de 8:30 a 18:00 horas, de lunes a viernes, en días hábiles.

Nombre y firma de aceptación del servicio del solicitante del servicio

Me doy por enterado (a) sobre de lo indicado en el presente documento y manifiesto que acepto términos y condiciones establecidos para el servicio y que la información que entrego a Crédito Para Ti, S.A. de C.V. SOFOM ENER Unidad de Valuación es fidedigna y la libero de cualquier responsabilidad legal en caso de falsedad de la misma.

Nombre y firma del ejecutivo de Crédito Para Ti S.A. de C.V. SOFOM ENR que proporcionó la información al cliente